

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда городского округа Красногорск, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского округа Красногорск 01.07.2017 г., без учета НДС

№ п/п	Показатели	Ед. измер.	Тариф с лифтом и м/про-м	Тариф без лифта и м/про-да	Тариф без лифта с м/про-м	Тариф с лифтом без м/про-да
1	2	3	4	5	6	7
1.	Среднегодовая эксплуатируемая общая площадь жилищного фонда (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	тыс.м2	972,41	719,27	75,59	418,63
2.	Общая площадь эксплуатируемого жилищного фонда (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас), в т.ч.	тыс.м2	972,41	719,27	75,59	418,63
	муниципальный жилищный фонд					
	приватизированный					
	ТСЖ					
	в т.ч. муниципальный					
	ЖСК					
3.	Первоначальная стоимость жилищного фонда с учетом переоценки, в том числе:	тыс.руб.				
	муниципальный жилищный фонд					
	приватизированный					
	ТСЖ					
	ЖСК					
4.	Расходы по статьям затрат					
4.1.	Материалы на техническое обслуживание и санитарное содержание жилищного фонда	тыс. руб.	1 204,02	1 235,54	93,58	300,00
4.2.	Материалы на текущий ремонт	тыс. руб.	3 314,41	10 948,77	979,06	957,58
4.3.	Электроэнергия, всего	тыс. квтч				
		тыс. руб.				
	средняя стоимость квтч	руб.				
	в том числе :					
	- Электроэнергия на освещение мест общего пользования в жилых домах	тыс. квтч				
		тыс. руб.				
	- Электроэнергия на эксплуатации лифтового хозяйства	тыс. квтч				
		тыс. руб.				
	Численность работников ППП всего без АУП и ИТР	чел.	633,73	467,99	43,02	230,38
	в том числе:					
	- рабочих по санитарному содержанию мест общего пользования в жилых домах (уборщицы)	чел.	186,48	138,57	14,55	70,00
	- дворники	чел.	165,29	122,43	12,88	65,00
	- рабочих по обслуживанию контейнерных площадок	чел.		63,72		9,12
	- рабочих по обслуживанию мусоропроводов	чел.	42,00		0,52	
	- рабочих по техническому обслуживанию инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых домов	чел.	95,36	70,10	7,38	41,05
	- рабочих по текущему ремонту инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых домов	чел.	99,60	73,17	7,70	32,00
	- АДС	чел.	45,00			13,20
4.4.	Заработная плата, всего	тыс. руб.	104 564,66	77 218,54	7 098,74	38 012,00
	Среднемесячная зарплата	руб.	13 750,00	13 750,00	13 750,00	13 750,00
4.5.	Отчисления на зарплату	тыс.руб.	31 578,53	23 320,00	2 143,82	11 479,62
4.6.	Амортизация производственных фондов	тыс. руб.	987,50	731,18	76,88	205,36
	справочно стоимость основных производственных фондов	тыс. руб.				
4.7.	Услуги сторонних организаций без НДС - всего, в т. ч.	тыс. руб.	42 998,19	32 296,38	3 352,87	14 014,42
	- СЭС	тыс.руб.	726,74	537,26	56,45	312,82
	- техническое обслуживание ВДГО	тыс.руб.	635,73	463,18	48,62	273,69
	- техническое обл. ж/ф	тыс.руб.	4 972,87	3 678,10	397,92	
	- страхование лифтов	тыс.руб.				
	- техническое освидетельствование лифтов	тыс.руб.				
	- экспертиза лифтов	тыс.руб.				
	- противопожарные мероприятия	тыс.руб.	172,49	126,79	13,32	74,26
	- очистка вентканалов и дымоходов	тыс.руб.	679,17	502,30	52,79	292,39
	обслуживание электроплит	тыс.руб.				
	прочие расходы	тыс.руб.	5 472,00	4 547,52	425,36	
	текущий ремонт подъездов	тыс.руб.	30 339,20	22 441,22	2 358,41	13 061,26
4.8.	Общехозяйственные расходы, всего, включая з/п АУП и ИТР (% от заработной платы ППП)	тыс. руб.	16 727,29	13 249,66	1 365,63	4 970,05
	в т.ч. заработная плата	тыс.руб.	2 329,67	1 733,51	181,81	1 002,05
	начисления на з/плату	тыс.руб.	703,56	523,52	54,91	302,62
	численность - всего	чел.	11,02	8,20	0,86	4,74
	- ИТР	чел.	9,02	8,20	0,86	3,74

	- еспомоват. персонала	чел.	2,00	1,50		1,00
	транспортные расходы	тыс.руб.	245,76	185,70	19,51	105,83
	администрат. расходы	тыс.руб.	1 393,30	1 081,84	113,67	599,83
	расходы по организ.услуг паспортного стола	тыс.руб.	4 317,50	3 193,60	335,60	1 858,72
	расхода на обсл.работников пр.-ва	тыс.руб.	1 234,00	1 208,60	100,75	351,00
	прочие общезкспл. расходы, всего	тыс.руб.	6 503,49	5 322,88	559,40	750,00
4.9.	Прочие прямые расходы, всего	тыс.руб.	15 400,00	9 699,67	1 197,35	6 631,10
	в том числе: услуги РКЦ	тыс.руб.	15 400,00	9 699,67	1 197,35	6 631,10
4.10.	Содержание управляющей компании	тыс.руб.	19 745,47	15 505,12	1 550,76	4 372,63
	в т.ч. заработная плата	тыс.руб.	12 243,34	9 279,20	949,91	3 166,38
	начисления на з/плату	тыс.руб.	3 697,49	2 802,32	286,87	956,25
	в том числе: численность АУП	чел.	58,00	43,96	4,50	15,00
	администрат. расходы	тыс.руб.	2 595,71	2 007,60	142,20	
	расходы по организ. работ	тыс.руб.	1 208,94	1 416,01	171,78	250,00
4.11.	Содержание лифтов, осуществляемое собственными силами, всего	тыс.руб.				
	в том числе: по статьям затрат					
4.12.	Налоги и сборы, включаемые в себестоимость, всего	тыс.руб.	190,51	140,84	14,81	82,01
	в том числе по составляющим:					
	на имущество (трансп.)		149,18	110,34	11,59	64,22
	экологию					
	транспортный		41,32	30,51	3,22	17,79
	Всего расходов	тыс.руб.	236 710,57	184 345,70	17 873,50	81 024,77
	Себестоимость 1м2	руб/м2	20,29	21,36	19,70	16,13
	Цена с рентабельностью 0,5%	руб/м2	20,39	21,46	19,80	16,15
5.	Затраты на вывоз и захоронение ТБО (определяется как произведение тарифа за 1м ³ на объем мусора, вывезенного от эксплуатируемого муниципального жилищного фонда)	тыс.руб.	31 389,23	23 218,12	2 440,14	13 513,33
	Себестоимость 1м2 без услуг по вывозу ТБО	руб/м2	2,69	2,69	2,69	2,69
	Цена вывоза и захоронения ТБО с рентабельностью	руб/м2				
	Цена жилищной услуги с вывозом и захоронением ТБО	руб/м2	23,08	24,15	22,49	18,84
6.	Плата за содержание жилого помещения (без НДС):					
	при наличии 1 лифта в подъезде	руб/м2	30,68			26,44
	в т.ч. содержание лифтового хозяйства	руб/м2	7,60			7,60
	при наличии 2 лифта в подъезде	руб/м2	31,68			27,44
	в т.ч. содержание лифтового хозяйства	руб/м2	8,60			8,60
	при наличии 3 лифта в подъезде	руб/м2	34,02			29,78
	в т.ч. содержание лифтового хозяйства	руб/м2	10,94			10,94
	при наличии 4 лифта в подъезде	руб/м2	35,80			31,56
	в т.ч. содержание лифтового хозяйства	руб/м2	12,72			12,72