

ПРОТОКОЛ №1-16042016
внеочередного общего очно-заочного собрания собственников помещений в
многоквартирном
доме, расположенном по адресу: Московская обл., г.Химки, Ленинский пр-т, д.33 корп.2
в форме очного-заочного голосования

Общая площадь жилых, нежилых и помещений общего пользования многоквартирного дома составляет 5121,6 кв.м, в т.ч.:

-общая площадь жилых помещений	3378,1 кв.м.
- нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	504,7 кв.м.
- нежилых помещений, входящих в состав общего имущества	1079,1 кв.м.

Дата и время начала регистрации для голосования: 13-00 02 апреля 2016 года

Дата и время окончания регистрации и приема бюллетеней: 18-00 16 апреля 2016 года

Объявление о проведении общего собрания собственников было направлено заказными письмами собственникам жилых и нежилых помещений 19 марта 2016 года; извещение о проведении общего собрания собственников ОАО «Капитал страхование» было вручено под роспись (Вх.№ 657 от 21.03.2016)

Инициатором проведения общего собрания является собственник квартиры № 23 [REDACTED], сведения о Свидетельстве о государственной регистрации права собственности в Уведомлении НЕ указаны.

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании: **2789,05 кв.м., т.е. 54,46%**. **Кворум имеется.**

Повестка дня:

1.	Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2.	Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
3.	Избрание членов Совета МКД.
4.	Избрание председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД.
5.	Выбор способа управления многоквартирным домом.
6.	Выбор управляющей организации.
7.	Утверждение размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подп.1) п.1 статьи 154 Жилищного кодекса России Федерации).
8.	Утверждение размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подп.1) п.1 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации) в части нежилых кладовых помещений.
9.	Утверждение условий договора управления МКД.
10.	О наделении Председателя Совета дома полномочиями в соответствии с ч.8 ст.161.1 ЖК РФ, в том числе на подписание актов выполненных работ и оказанных услуг, полномочий по контролю за исполнением обязательств управляющей организацией, активированию фактов не предоставления ею услуг или не выполнения работ, согласованию планов работ по ремонту общего имущества собственников помещений МКД, а также внесению в него изменений, а также полномочий на представление интересов всех собственников помещений в судах судебной системы РФ по вопросам связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг.
11.	О выборе способа оплаты ресурсов ресурсоснабжающим организациям.
12.	Утверждение стоимости дополнительной услуги «коллективная телевизионная антенна» в размере 100 рублей в месяц с одной квартиры.
13.	О наделении полномочиями Совета МКД принятия решений по благоустройству жилого комплекса.
14.	Определение места хранения материалов общего собрания.

15.	Определение способа расчета возмещения каждым собственником расходов на коммунальные ресурсы на обеспечение общего имущества многоквартирного дома.
16.	О поручении председателю Совета МКД совместно с вновь выбранной управляющей организацией составить акт осмотра общего имущества, с указанием технического состояния данного имущества и сформировать план работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, согласно ч. 10, ст. 162 ЖК.
17.	О наделении членов Совета Многоквартирного Дома полномочиями по представлению интересов собственников по оформлению земельного участка под многоквартирным домом в общую долевую собственность и ограждению территории жилого комплекса.

1. По первому вопросу повестки дня:

Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Постановили: Избрать председателем общего собрания [REDACTED], собственника квартиры № 23
Избрать секретарем общего собрания [REDACTED], собственника квартиры № 1

Голосовали: «ЗА» 2718,48 кв.м./97,47% «ПРОТИВ» 0 кв.м./0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 70,57 кв.м./2,53%

ПРОЦЕНТ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ ГОЛОСОВ 0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня:

Избрание членов счетной комиссии общего собрания.

Постановили: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии:

[REDACTED] собственника квартиры № 1
[REDACTED] собственника квартиры № 23
[REDACTED] собственника квартиры № 68

Голосовали: «ЗА» 2649,63 кв.м./95% «ПРОТИВ» 0 кв.м./0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 139,42 кв.м./5%

ПРОЦЕНТ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ ГОЛОСОВ 0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Избрание членов Совета МКД

Избрать членов Совета Многоквартирного Дома в составе трех человек. Членами Совета МКД избрать:

[REDACTED] собственника квартиры № 1
[REDACTED] собственника квартиры № 23
[REDACTED] собственника квартиры № 68

Голосовали: «ЗА» 2649,63 кв.м./95% «ПРОТИВ» 0 кв.м./0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 139,42 кв.м./5%

ПРОЦЕНТ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ ГОЛОСОВ 0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Избрание председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД

Избрать председателем Совета Многоквартирного Дома [REDACTED] собственника квартиры № 1

Голосовали: «ЗА» 2583,01 кв.м./92,61% «ПРОТИВ» 0 кв.м./0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 206,04 кв.м./7,39%

ПРОЦЕНТ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ ГОЛОСОВ 0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Выбор способа управления многоквартирным домом:

Выбрать способ - Управление управляющей организацией.

Голосовали: «ЗА» 2463,90 кв.м./88,54% «ПРОТИВ» 0 кв.м./0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м./0%
ПРОЦЕНТ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ ГОЛОСОВ 325,15 кв.м./11,66%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Выбрать иной способ управления

Голосовали: «ЗА» 0 кв.м./0% «ПРОТИВ» 0 кв.м./0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м./0%
ПРОЦЕНТ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ ГОЛОСОВ 0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня:
Выбор управляющей домом организации.

Выбрать организацией, управляющей многоквартирным домом № 33 корпус 2 по Ленинскому проспекту г. Химки, Общество с ограниченной ответственностью «Темир Транс Групп»; Юр. адрес: 125362, г.Москва, ул. Свободы, дом 8/4, строение 2, пом. 3Н, ком 6, ОГРН 1027739776570, ИНН 7733091636, КПП 773301001
Определить дату начала управления ООО «Темир Транс Групп» многоквартирным домом по адресу: Московская область, город Химки, Ленинский проспект, дом 33, корпус 2, с 25.04.2016г.

Голосовали: «ЗА» 2789,05 кв.м./100% «ПРОТИВ» 0 кв.м./0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м./0%
ПРОЦЕНТ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ ГОЛОСОВ 0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подп.1) п.1 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Утвердить, что размер платы за услуги и работы по управлению МКД по адресу: г. Химки, Ленинский проспект, дом 33, корпус 2, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, определяется и изменяется согласно, действующим и вновь принимаемым, постановлениям Администрации городского округа Химки «об установлении размера платы за жилое помещение и применении цен (тарифов) на товары и услуги организаций коммунального комплекса городского округа Химки для населения».

Голосовали: «ЗА» 2781,34 кв.м./99,72% «ПРОТИВ» 0 кв.м./0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 7,7 кв.м./0,28%
ПРОЦЕНТ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ ГОЛОСОВ 0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подп. 1) п.1 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации) в части нежилых кладовых помещений.

Утвердить, что размер платы за услуги и работы по управлению МКД по адресу: г. Химки, Ленинский проспект, дом 33, корпус 2,, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, определяется и изменяется согласно, действующим и вновь принимаемым, постановлениям Администрации городского округа Химки «об установлении размера платы за жилое помещение и применении цен (тарифов) на товары и услуги организаций коммунального комплекса городского округа Химки для населения», за вычетом обслуживания отопления и канализации, водоснабжения: 27 рублей (двадцать семь рублей) 79 копейк ежемесячно за 1 кв. м. площади нежилого кладового помещения.

Голосовали: «ЗА» 2459,49 кв.м./88,18% «ПРОТИВ» 0 кв.м./0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 329,56 кв.м./11,82%
ПРОЦЕНТ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ ГОЛОСОВ 0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу повестки дня:
Утверждение условий договора управления МКД.

Утвердить условия договора управления с ООО «Темир Транс Групп» согласно проекту договора управления и технического обслуживания МКД.

Голосовали: «ЗА» 2393,99 кв.м./85,84% «ПРОТИВ» 0 кв.м./0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 395,05 кв.м./14.16%
ПРОЦЕНТ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ ГОЛОСОВ 0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу повестки дня:

О наделении Председателя Совета дома полномочиями в соответствии с ч.8 ст.161.1 ЖК РФ, в том числе на подписание актов выполненных работ и оказанных услуг, полномочий по контролю за исполнением обязательств управляющей организацией, активированию фактов не предоставления ею услуг или не выполнения работ, согласованию планов работ по ремонту общего имущества собственников помещений МКД, а также внесению в него изменений, а также полномочий на представление интересов всех собственников помещений в судах судебной системы РФ по вопросам связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг.

Голосовали: «ЗА» 2485,14 кв.м./89,10% «ПРОТИВ» 0 кв.м./0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 164,49 кв.м./5,9%
ПРОЦЕНТ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ ГОЛОСОВ 164,49 кв.м./5,9%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

О выборе способа оплаты коммунальных ресурсов ресурсоснабжающим организациям.

Определить платежного агента по оплате коммунальных ресурсов.

Оплата производится путем перечисления денежных средств на счет ООО "МОСКОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ЕДИНЫЙ ИНФОРМАЦИОННО-РАСЧЕТНЫЙ ЦЕНТР".

Голосовали: «ЗА» 2475,51 кв.м./88,76%

Оплата производится путем перечисления денежных средств на счет ООО «Темир Транс Групп»

«ЗА» 242,05 кв.м./8,68%

ПРОЦЕНТ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ ГОЛОСОВ 71,49 кв.м./2,56%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, Оплата производится путем перечисления денежных средств на счет ООО «МОСКОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ЕДИНЫЙ ИНФОРМАЦИОННО-РАСЧЕТНЫЙ ЦЕНТР»

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

Утверждение стоимости дополнительной услуги «коллективная телевизионная антенна».

Утвердить, стоимость дополнительной услуги «коллективная телевизионная антенна» в размере 100 рублей 00 копеек с каждой квартиры (жилого помещения) находящегося в собственности в месяц. Каждый собственник может отказаться от данной услуги путем подачи заявления об отказе от данной услуги.

Голосовали: «ЗА» 1706,65 кв.м./61,19% «ПРОТИВ» 474,07 кв.м./17%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 608,33 кв.м./21,81%

ПРОЦЕНТ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ ГОЛОСОВ 0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

О наделении полномочиями Совета МКД принятия решений по благоустройству жилого комплекса.

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения по благоустройству и

озеленению жилого комплекса.

Голосовали: «ЗА» 2513,76 кв.м./90,13% «ПРОТИВ» 136,92 кв.м./4,91%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 138,37 кв.м./4,96%

ПРОЦЕНТ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ ГОЛОСОВ 0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:
Определение места хранения материалов общего собрания.

Материалы общего собрания, включая составленные по итогам протоколы, хранятся у председателя МКД и передаются совету дома по его письменному запросу с составлением акта приема-передачи.

Голосовали: «ЗА» 2456,98 кв.м./88,09% «ПРОТИВ» 46,03 кв.м./1,65%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 286,04 кв.м./10,26%

ПРОЦЕНТ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ ГОЛОСОВ 0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:
Определение способа расчета возмещения каждым собственником расходов на коммунальные ресурсы на обеспечение общего имущества многоквартирного дома.

Определить следующий способ: расчет осуществляется вычитанием показаний всех индивидуальных приборов учета из показаний общедомовых приборов учета и распределяется между всеми собственниками согласно их доле в общедомовом имуществе.

Голосовали: «ЗА» 2508,36 кв.м./89,94%

Определить следующий способ: расчет осуществляется согласно действующим нормативам начисления Коммунальных расходов на ОДН.

Голосовали: «ЗА» 0 кв.м./0%

ПРОЦЕНТ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ ГОЛОСОВ 280,69 кв.м./10,06%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, расчет осуществляется вычитанием показаний всех индивидуальных приборов учета из показаний общедомовых приборов учета и распределяется между всеми собственниками согласно их доле в общедомовом имуществе.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:
Поручить председателю Совета МКД совместно с вновь выбранной управляющей организацией составить акт осмотра общего имущества, с указанием технического состояния данного имущества и сформировать план работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД.

Наделить председателя совета МКД полномочиями по составлению актов осмотра общего имущества.

Голосовали: «ЗА» 2660,44 кв.м./95,39% «ПРОТИВ» 0 кв.м./0%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 128,61 кв.м./4,61%

ПРОЦЕНТ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ ГОЛОСОВ 0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня:
О наделении членом Совета Многоквартирного Дома полномочиями по представлению интересов собственников по оформлению земельного участка под многоквартирным домом в общую долевую собственность и ограждению территории жилого комплекса.
Наделить членом совета МКД полномочиями по представлению интересов собственников по оформлению земельного участка под МКД в общую долевую собственность и ограждению территории жилого комплекса.

Голосовали: «ЗА» 2657,94 КВ.М./95,30% «ПРОТИВ» 0 КВ.М./0%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 131,11 квм./4,70%

ПРОЦЕНТ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ ГОЛОСОВ 0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Инициатор собрания

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and strokes, positioned to the right of the text 'Инициатор собрания'.



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

123592, г. Москва,
ул. Кулакова, д.20, корп. 1

Тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8 (498) 602-83-34
e-mail: gilinspector@mosreg.ru; www.gzhi.mosreg.ru

№ _____
на № _____ от _____

В Администрацию городского округа
Химки

141402, Московская область,
г. Химки, ул. Московская, д.15

В Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» (далее – Госжилинспекция Московской области) по результатам проверки по вопросу легитимности общих собраний с повесткой дня, в том числе выбор управляющей организации ООО «Темир Транс Групп» (ИНН 7733091636) установлено, что процедура проведения общих собраний собственников помещений многоквартирных домов, расположенных по адресам: Московская область, г. Химки, ул. Ленинский пр-т, дом 33, корп.1,2,3, проведена в соответствии с требованиями жилищного законодательства.

В соответствии с решениями внеочередных общих собраний собственников помещений в вышеуказанных многоквартирных домах, собственниками помещений был выбран способ управления – управление управляющей организацией ООО «Темир Транс Групп» (ИНН 7733091636).

Собственники реализовали принятые решения на общих собраниях посредством заключения с управляющей организацией ООО «Темир Транс Групп» (ИНН 7733091636) договора на управление многоквартирными домами.

Учитывая изложенное, прошу оказать содействие в заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг.

Первый заместитель руководителя

В.И. Разумнов