

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: г. Химки, ул. Ленинский проспект, д. 33, корпус 2**

Согласно ч. 7 ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть создано по инициативе управляющей организации, осуществляющей управление данным многоквартирным домом по договору управления. При этом в повестку дня такого собрания могут быть включены вопросы, отнесенные Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Сообщаем Вам, что по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Темир Транс Групп», будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Химки, ул. Ленинский проспект, д. 33, корпус 2 в форме очно-заочного голосования.

Очное голосование (путем совместного присутствия) по вопросам повестки собрания и принятие решений по ним состоится в **20 часов 00 минут «15» января 2018 года по адресу: г. Химки, ул. Ленинский проспект, д. 33, корпус 2.** Заочное голосование (опросным путем) по вопросам повестки собрания будет проведено: с «16» января 2018 года по «15» февраля 2018 г. до 21 часа 00 минут по адресу: г. Химки, Ленинский проспект, д. 33, корпус 2.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня внеочередного общего собрания, **принимаются путем заполнения бюллетеня для голосования как в очной, так и заочной части.** Бюллетени голосования можно получить в диспетчерской управляющей организации.

Дата и время начала приема решения (бюллетеня для голосования) от собственников по вопросам, поставленным на голосование 15 января 2018 года с 21 часов 00 минут.

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Химки, Ленинский проспект, д. 33, корпус 2 или передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам по адресу: г. Химки, Ленинский проспект, д. 35, корпус 1 (помещение управляющей организации), либо представителям управляющей организации Дейнека Евгении 7 (903)554 35 72; Сорокину Сергею 7 (965) 241 86 86.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

- 1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания.**
- 2. Избрание члена счетной комиссии с правом подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.**
- 3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом в кредитной организации с условием начисления процентов на неснижаемый остаток.**
- 4. Наделение членов Совета многоквартирного дома и представителей управляющей организации ООО «Темир Транс Групп» полномочиями на представление интересов всех собственников помещений многоквартирного дома в российской кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта.**
- 5. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Московской области.**
- 6. Определение кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.**
- 7. Определение в качестве владельца специального счета управляющую организацию ООО «Темир Транс Групп».**
- 8. Расходы по утвержденным тарифам Банка за открытие, обслуживание и ведение счета, а также комиссии за проведение операций по счету списываются Банком со средств, аккумулированных на счете, при условии открытия специального счета с начислением процентов на неснижаемый остаток.**
- 9. Определение порядка выставления собственникам помещений платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет путем формирования платежных документов управляющей организацией.**

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место, и время, где с ними можно ознакомиться по адресу: г. Химки, Ленинский проспект, д.35, корп.1.

Приложения:

- 1- [Бюллетень голосования](#)**
- 2- [Форма доверенности на голосование](#) (размещена на стенде).**

С уважением, ООО «Темир Транс Групп»