

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ  
ПО АДРЕСУ: г. Химки, ул. Ленинский проспект, д. 33, корпус 2**

Согласно ч. 7 ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть создано по инициативе управляющей организации, осуществляющей управление данным многоквартирным домом по договору управления. При этом в повестку дня такого собрания могут быть включены вопросы, отнесенные Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Сообщаем Вам, что по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Темир Транс Групп», будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Химки, ул. Ленинский проспект, д. 33, корпус 2 в форме очно-заочного голосования.

Очное голосование (путем совместного присутствия) по вопросам повестки собрания и принятие решений по ним состоится в **20 часов 00 минут «15» января 2018 года по адресу: г. Химки, ул. Ленинский проспект, д. 33, корпус 2.** Заочное голосование (опросным путем) по вопросам повестки собрания будет проведено: с «16» января 2018 года по «15» февраля 2018 г. до 21 часа 00 минут по адресу: г. Химки, Ленинский проспект, д. 33, корпус 2.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня внеочередного общего собрания, **принимаются путем заполнения бюллетеня для голосования как в очной, так и заочной части.** Бюллетени голосования можно получить в диспетчерской управляющей организации.

Дата и время начала приема решения (бюллетеня для голосования) от собственников по вопросам, поставленным на голосование 15 января 2018 года с 20 час. 00 мин.

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Химки, Ленинский проспект, д. 33, корпус 2 или передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам по адресу: г. Химки, Ленинский проспект, д. 35, корпус 1 (помещение управляющей организации), либо представителям управляющей организации Дейнека Евгении 7 (903)554 35 72; Сорокину Сергею 7 (965) 241 86 86.

**Повестка дня внеочередного общего собрания:**

1. **Избрание председателя и секретаря Общего собрания.**
2. **Избрание члена счетной комиссии с правом подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.**
3. **Организация раздельного въезда и выезда с территории комплекса путем установки двух шлагбаумов, согласно проекту внутриквартальной дорожной сети, утвержденного ОГИБДД УМВД России по г. Химки.**
4. **Установка поста охраны для размещения сотрудников охранного предприятия.**
5. **Наделение полномочиями ООО «Темир Транс Групп» по представлению интересов собственников помещений МКД по вопросам согласования проекта ограждения территории комплекса, организации раздельного въезда/выезда путем установки двух шлагбаумов и установки поста охраны для сотрудников охранного предприятия.**
6. **Изменение дополнительной услуги «Охрана» на дополнительную услугу «Обеспечение и поддержание правопорядка на территории МКД». Утверждение стоимости ежемесячной платы за услугу «Обеспечение и поддержание правопорядка на территории МКД» согласно смете, являющейся приложением к Сообщению. Утверждение функциональных обязанностей сотрудников, обеспечивающих поддержание правопорядка на территории МКД. Включение в единые платежные документы строки начисления платы за дополнительную услугу «Обеспечение и поддержание правопорядка на территории МКД».**
7. **Внесение изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденный решением общего собрания собственников помещений (Протокол № 16042016 от 16.04.2016) в редакции размещенной на сайте ООО «Темир Транс Групп» - [www.uk-ttg.ru](http://www.uk-ttg.ru).**

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место, и время, где с ними можно ознакомиться по адресу: г. Химки, Ленинский проспект, д.35, корп.1.

**Приложения:**

- 1- [Бюллетень голосования](#)
- 2- [Форма доверенности на голосование](#) (размещено на стенде).
- 3- [Смета дополнительной услуги «Обеспечение и поддержание правопорядка на территории МКД»](#) (размещено на стенде).
- 4- [Договор управления многоквартирным домом](#) (размещен на сайте [www.uk-ttg.ru](http://www.uk-ttg.ru)).

С уважением, ООО «Темир Транс Групп»